

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie  
Mariola Szczęsna  
Kancelaria Komornicza nr V w Bełchatowie  
97-400 Bełchatów ul. gen. Ludwika Czyżewskiego 1,  
dnia 07-07-2022r.  
Km 90/18

#Pd /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Mariola Szczęsna na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-08-2022r. o godz. 08:55** w budynku Sądu Rejonowego w Bełchatowie mającego siedzibę przy ul. S. Okrzei 4 w sali nr VI, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej własność Aleksandy Biegańskiej.

Nieruchomość lokalowa położona jest w Bełchatowie, Os. Słoneczne 10/11. Licytacja dotyczy prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z jego prawami objętego księgą wieczystą, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze **KW PT1B/00071725/8**.

Lokal o pow. 63,63m<sup>2</sup> usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku, w szczytowej jego części. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Z lokalem tym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz działce gruntu wynoszący 587/10000 części.

Suma oszacowania wynosi **181 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **135 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 100,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA Centrala - Departament Obsługi Rozliczeń 80 10500099 7170 0000 2000 9018**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie przy ul. S. Okrzei 4 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Więcej informacji na stronie: [www.komornik-belchatow.pl](http://www.komornik-belchatow.pl)**



Komornik Sądowy  
*Mariola Szczęsna*