

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie
Mariola Szczęsna
Kancelaria Komornicza
w Bełchatowie nr V
97-400 Bełchatów ul. gen. Ludwika Czyżewskiego 1, tel. 44 6324444,
662-192-097 e-mail: belchatow.szczesna@komornik.pl
www.komornik-belchatow.pl
Km 1751/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KWPT1B/00061246/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Mariola Szczęsna na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-05-2021r. o godz. 09:15** w budynku Sądu Rejonowego w Bełchatowie mającego siedzibę przy ul. S. Okrzei 4 w sali nr VI, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: ZDZISŁAWA JĘDRASZEK, położonej: przy ul. 11-go Listopada, na osiedlu Solidarności, 97-420 Szczerców, dla której **Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych**, prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1B/00061246/3**.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka o nr 2609/2 o pow. 524m² (użytek-grunty rolne RIVa i RV), stanowi działkę narożną. Zlokalizowana jest przy zbiegu ulic: Lipowej i 11-go Listopada z dostępem do dwóch dróg publicznych o nawierzchni asfaltowej, z chodnikiem dla pieszych z kostki brukowej. Nieruchomość kształtem przypomina wielokąt o szerokości wzdłuż ulic ok. 20m, z wjazdem od ulicy 11 Listopada, ogrodzona siatką metalową ze słupkami, z bramą wjazdową metalową.

Suma oszacowania wynosi **46 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **34 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 600,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA Centrala - Departament Obsługi Rozliczeń 51 10500099 7170 0000 2017 5119

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie przy ul. S. Okrzei 4 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Więcej informacji na stronie: www.komornik-belchatow.pl

Komornik Sądowy

Mariola Szczęsna 