

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie
Mariola Szczęsna
Kancelaria Komornicza
w Bełchatowie nr V
97-400 Bełchatów ul. gen. Ludwika Czyżewskiego 1, tel. 44 6324444,
662-192-097 e-mail: belchatow.szczesna@komornik.pl
www.komornik-belchatow.pl
Km 3139/17

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PT1B/00062773/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Mariola Szczęsna na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-05-2021 r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Bełchatowie mającego siedzibę przy ul. S. Okrzei 4 w sali nr IV, odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: MARTA TOMASZEWICZ OBARA położonej: 97-415 Kluki, Kaszewice, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1B/00062773/3**.

Przedmiotem nieruchomości jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Kaszewice, gm. Kluki, powiat bełchatowski, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 541/5 o pow. 3392 m², 541/6 o pow. 3393 m², 541/7 o pow. 3000 m² i 541/8 o pow. 3000 m² o łącznym obszarze 1,2785 ha.

Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona drzewostanem powstałym z samosiewu.

Działka nr 541/5 – wartość 44.100 zł (czterdzieści cztery tysiące sto złotych) wywołania 29.400,00 zł

Działka nr 541/6 – wartość 44.100 zł (czterdzieści cztery tysiące sto złotych) wywołania 29.400,00 zł

Działka nr 541/7 – wartość 43.500 zł (czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych) wywołania 29.000,00 zł

Działka nr 541/8 – wartość 43.500 zł (czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych) wywołania 29.000,00 zł

Suma oszacowania całości wynosi 175.200,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 116.800,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 17.520,00 zł.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA Centrala - Departament Obsługi Rozliczeń 03 10500099 7170 0000 2031 3917

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie przy ul. S. Okrzei 4 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Przedmiotowa licytacja dotyczy nieruchomości o charakterze rolnym i spełnia przesłanki wymienione w Ustawie z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2018r. poz. 869), Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) .

Nadto na podstawie art. 18 w zw. z art. 41,42, 43 ust. z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

oraz ordynacji podatkowej, na podstawie stanu faktycznego i prawnego w zakresie obowiązków po stronie dłużnika, komornik może uwzględnić właściwą stawkę podatku od towarów i usług.

Przedmiotowa licytacja dotyczy nieruchomości o charakterze rolnym i spełnia przesłanki wymienione w Ustawie z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2018r. poz. 869), Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1655) .

Nadto na podstawie art. 18 w zw. z art. 41,42, 43 ust. z dnia 11.03.204r. o podatku od towarów i usług oraz ordynacji podatkowej, na podstawie stanu faktycznego i prawnego w zakresie obowiązków po stronie dłużnika, komornik może uwzględnić właściwą stawkę podatku od towarów i usług.

Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem: www.komornik-belchatow.pl

Komornik Sądowy

Mariola Szczęsna 