

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie
Mariola Szczęsna
Kancelaria Komornicza
w Bełchatowie nr V
97-400 Bełchatów ul. gen. Ludwika Czyżewskiego 1, tel. 44 6324444,
662-192-097 e-mail: belchatow.szczesna@komornik.pl
www.komornik-belchatow.pl
Km 3150/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KWPT1B/ 00018484/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Mariola Szczęsna na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-04-2021r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bełchatowie mającego siedzibę przy ul. S. Okrzei 4 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej **Anny i Łukasza Józwiak**. Niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Zagłówki, Bocianicha, obręb 38, w gminie Zelów, dla której **Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1B/00018484/7**

Działka nr 41 - o obszarze 7,21 ha położona we wsi Zagłówki nie posiada bezpośredniego dojazdu, stanowi grunty orne, nie jest zalesiona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona

Wartość przedmiotowej działki wynosi: 286.000,00zł (dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy zł), cena wywołania 214.500,00 zł

Działka nr 444 - o obszarze 0,38 ha, położona w obrębie Bocianicha w gminie Zelów, nie jest zabudowana, jest zalesiona, stanowi tereny leśne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. Wartość przedmiotowej działki wynosi 14.500,00zł (czternaście tysięcy pięćset zł), cena wywołania 10.785,00 zł

Działka nr 518 - o obszarze 0,46 ha, położona w obrębie Bocianicha w gminie Zelów, nie jest zabudowana, jest zalesiona, stanowi tereny leśne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. Wartość przedmiotowej działki wynosi 16.300,00zł (szesnaście tysięcy trzysta zł), cena wywołania 12.225,00 zł

Suma oszacowania wynosi **316 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **237 600,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 680,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA Centrala - Departament Obsługi Rozliczeń 82 10500099 7170 0000 2031 5017

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie przy ul. S. Okrzei 4 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez

złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Przedmiotowa licytacja dotyczy nieruchomości o charakterze rolnym i spełnia przesłanki wymienione w Ustawie z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2018r. poz. 869), Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1655) .

Nadto na podstawie art. 18 w zw. z art. 41,42, 43 ust. z dnia 11.03.204r. o podatku od towarów i usług oraz ordynacji podatkowej, na podstawie stanu faktycznego i prawnego w zakresie obowiązków po stronie dłużnika, komornik może uwzględnić właściwą stawkę podatku od towarów i usług.

Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem: www.komornik-belchatow.pl

Komornik Sądowy

Mariola Szczęsna