

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie
Mariola Szczęsna
Kancelaria Komornicza
w Bełchatowie nr V
97-400 Bełchatów ul. gen. Ludwika Czyżewskiego 1, tel. 44 6324444,
662-192-097 e-mail: bełchatow.szczesna@komornik.pl
www.komornik-belchatow.pl
Km 3263/17

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PT1B/00038979/0 oraz KW PT1B/00057169/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Mariola Szczęsna na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-05-2021r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Bełchatowie mającego siedzibę przy ul. S. Okrzei 4 w sali nr VI, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Jadwiga Kacperska. Nieruchomości gruntowej, położonej: Drużbice 77B, oznaczonej jako działka nr 65/3 o obszarze 0,2710ha, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1B/00038979/0** oraz zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki nr 64/1 i 136/6 o obszarze 0,2374 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1B/00057169/8**.

Działka nr 64/1 zabudowana jest budynkiem magazynowym murowanym, o pow. użytkowej 740m² i o pow. zab. 774m²,

Działka nr 65/3 zabudowana jest::

-budynkiem magazynowym- o pow. użytkowej 294,2m²

-budynkiem handlowo-usługowym - o pow. zab. 172,6m², pow. użytkowej 135,8m², kubaturze 518m³, obejmujący dwa lokale użytkowe, wydzielone ścianami pełnymi.

- budynkiem wagowym z wgą samochodową najazdową - o pow. użytkowej 40m²

Działka nr 136/6 jest niezabudowana, stanowi część wjazdu.

Wszystkie trzy działki, stanowią jedną zorganizowaną całość gospodarczą.

Suma oszacowania wynosi 834 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **556 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **83 400,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA Centrala - Departament Obsługi Rozliczeń 47 10500099 7170 0000 2032 6317

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie przy ul. S. Okrzei 4 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Przedmiotowa licytacja dotyczy nieruchomości o charakterze rolnym i spełnia przesłanki wymienione

w Ustawie z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2018r. poz. 869), Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1655) .

Nadto na podstawie art. 18 w zw. z art. 41,42, 43 ust. z dnia 11.03.204r. o podatku od towarów i usług oraz ordynacji podatkowej, na podstawie stanu faktycznego i prawnego w zakresie obowiązków po stronie dłużnika, komornik może uwzględnić właściwą stawkę podatku od towarów i usług.

Do powyższej kwoty wywołania doliczany jest podatek VAT.

Więcej informacji na stronie: www.komornik-belchatow.pl

Komornik Sądowy

Mariola Szczęsna