

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie
Mariola Szczęśna
Kancelaria Komornicza
nr V w Bełchatowie
97-400 Bełchatów ul. gen. Ludwika Czyżewskiego 1, tel. 44 6324444,
662-192-097 e-mail: belchatow.szczesna@komornik.pl
www.komornik-belchatow.pl
Km 743/20

KOMORNIK SĄDOWY
PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BEŁCHATOWIE
Mariola Szczęśna
KANCELARIA KOMORNICZA
tel. fax 44 632 44 44, tel. 662 192 097
REGON 101707827, NIP 831-145-39-08
KONTO: ING 96 115011011 140 0090 3029 0507

#M /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PT1B/00075557/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Mariola Szczęśna na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-05-2022r. o godz. 09:45** w budynku Sądu Rejonowego w Bełchatowie mającego siedzibę przy ul. S. Okrzei 4 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużniczki: Blue Investment Group Sp. z o.o., położonej: 97-425 Zelów, ul. Sienkiewicza/Cegielniana/Żeromskiego, dla której **Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1B/00075557/7**

Suma oszacowania całości nieruchomości wynosi **533 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **399 900,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **53 320,00 zł**. Nieruchomość gruntowa, położona w Zelowie, w obrębie 4, o łącznej pow. 1,3932 ha, w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 148/9, 148/13, 148/20, 148/34, 148/35 grunty orne, pow. 0,2130 ha, suma oszacowania **62 400,00 zł**, cena wywołania **46 800,00 zł**, kwota rękojmi **6 240,00 zł**,
- 148/39, grunty orne, pow. 1,0202 ha, suma oszacowania **377 000,00 zł**, cena wywołania **282 750,00 zł**, kwota rękojmi **37 700,00 zł**,
- 148/27, grunty orne, pow. 0,0800 ha, suma oszacowania **46 900,00 zł**, cena wywołania **35 175,00 zł**, cena rękojmi **4 690,00 zł**,
- 148/38, grunty orne, pow. 0,0800 ha, suma oszacowania **46 900,00 zł**, cena wywołania **35 175,00 zł**, cena rękojmi **4 690,00 zł**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **ING Bank Śląski SA Centrala - Departament Obsługi Rozliczeń 95 1050099 7170 0000 2007 4320**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, położona jest w centralnej części miasta, w odległości około 20 kilometrów od miasta Bełchatowa oraz około 18 kilometrów od miasta Łask. Dostęp do ośrodka zaopatrzenia ludności - bardzo dobry. Lokalizacja dla zaplanowanej w miejscowym planie funkcji - korzystna. Lokalizacja ogólna i szczegółowa - bardzo dobra, obszar rozwojowy. Działka nr 148/13 stanowi część drogi dojazdowej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, ul. Stefana Żeromskiego. Działka nr 148/9 również stanowi część drogi dojazdowej. Działka nr 148/20 oraz działka nr 148/34 stanowi dalszą część drogi dojazdowej, działka nr 148/34 jest ostatnią częścią drogi dojazdowej. Wyżej opisane działki zostały utwardzone tłuczniem mieszanym, w dxzaiłkach przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: linia elektroenergetyczna, sieć wodociągowa-kanalizacyjna. Działka 148/38 przypomina kwadrat o szerokości około sześciu metrów. Działka nr 148/27, to działka budowlana, w kształcie kwadratu o szerokości około dwudziestu sześciu metrów. Działka nr 148/39, to działka budowlana, o szerokości sześćdziesięciu siedmiu metrów i długości około dwadzieścia pięć metrów. Działka nie jest ogrodzona, występują liczne zadrzewienia, rosnące pojedynczo oraz kępowo, powstałe głównie z samosiewu. Najbliższy pas drogowy wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci: linii elektroenergetycznej, sieci wodociągowej,

sieci kanalizacji sanitarnej oraz linii teletechnicznej.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Belchatowie przy ul. S. Okrzei 4, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Do powyższej kwoty wywołania doliczany jest podatek VAT.

Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem: www.komornik-belchatow.pl

KOMORNIK SĄDOWY
PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BELCHATOWIE
Mariola Szczęsna
KANCELARIA KOMÓRNICZA
tel/fax 44 632 44 44, tel. 662 192 097
REGON 101707827, NIP 831-145-39-08
KONTO: INKOMORNIK SĄDOWY 0 3029 0507

Mariola Szczęsna

