

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Belchatowie
Mariola Szczęsna
Kancelaria Komornicza
nr V w Belchatowie
97-400 Belchatów ul. gen. Ludwika Czyżewskiego 1, tel. 44 6324444,
662-192-097 e-mail: belchatow.szczesna@komornik.pl
www.komornik-belchatow.pl
Km 63/20

KOMORNIK SĄDOWY
PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BELCHATOWIE
Mariola Szczęsna
KANCELARIA KOMORNICZA
tel./fax 44 632 44 44, tel. 662 192 097
REGON 101707827, NIP 831-145-39-08
KONTO: ING 96 1050 1461 1000 0090 3029 0507

#M /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW PT1B/00053267/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Belchatowie Mariola Szczęsna na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 12-05-2022r. o godz. 10.15 w budynku Sądu Rejonowego w Belchatowie mającego siedzibę przy ul. S. Okrzei 4 w sali nr VI, odbędzie się pierwsza licytacja zabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do dłużnika: **Arkadiusza Pęciaka**, położonej w miejscowości Kościuszka nr 17b, gmina Szczerców, dla której Sąd Rejonowy w Belchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1B/00053267/7**. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami :

- **działka 70/1 (pow.0,0389ha) oraz działka 70/3 (pow.0,9482ha)** zabudowane są domem mieszkalnym, parterowym z poddaszem, z dachem wielospadowym, krytym blachą, o pow. zab. 128,8m² o pow. użytkowej 176,3m² oraz budynkiem gospodarczo - garażowym, murowanym, z wrotami garażowymi, krytym blachą, o pow. 79,8m², a także budynkiem garażowym, z płyt betonowych. Suma oszacowania tych dwóch działek wynosi 547.000,00zł. Cena wywołania wynosi 410.000,00zł
- **działka 107/1 (pow.0,9628ha)** - Suma oszacowania działki wynosi 22.000,00zł . Cena wywołania wynosi 16.500,00zł
- **działka 148/1 (pow.1,0096ha)** - Suma oszacowania działki wynosi 102.000,00zł . Cena wywołania wynosi 76.500,00zł

Łączna suma oszacowania wszystkich działek o łącznej pow. 2,9595 ha wynosi **671.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **503.250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **67 100,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **ING Bank Śląski SA Centrala - Departament Obsługi Rozliczeń 79 10500099 7170 0000 2000 6320** Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Belchatowie przy ul. S. Okrzei 4 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem: www.komornik-belchatow.pl

Komornik Sądowy
Mariola Szczęsna
PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BELCHATOWIE
Mariola Szczęsna
KANCELARIA KOMORNICZA
1 tel./fax 44 632 44 44, tel. 662 192 097
REGON 101707827, NIP 831-145-39-08
KONTO: ING 96 1050 1461 1000 0090 3029 0507

