

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie
Mariola Szczęsna
Kancelaria Komornicza
nr V w Bełchatowie
97-400 Bełchatów ul. gen. Ludwika Czyżewskiego 1, tel. 44 6324444,
662-192-097 e-mail: bełchatow.szczesna@komornik.pl
www.komornik-belchatow.pl
Kmp 19/16

KOMORNIK SĄDOWY
PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BEŁCHATOWIE
Mariola Szczęsna
KANCELARIA KOMORNICZA NR 5
97-400 Bełchatów, ul. Czyżewskiego 1
REGON 101707827, NIP 831 145 39 08
KONTO: ING 96 1050 1461 1000 0090 3029 0507

#mss /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KWnr KW PT1B/00070814/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Mariola Szczęsna na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 10-05-2022r. o godz. 09:30 w budynku Sądu Rejonowego w Bełchatowie mającego siedzibę przy ul. S. Okrzei 4 w sali nr VI, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: **Kazimierza Sosnowicza**, położonej: 97-415 Kluki, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PT1B/00070814/2.

Suma oszacowania wynosi **1.062.720,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **797.040,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **106.272,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA - Departament Obsługi Rozliczeń 50 10500099 7170 0000 3000 1916

Powyższe kwoty zawierają podatek VAT w stawce 23%.

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości gminnej Kluki, w powiecie bełchatowskim, w województwie łódzkim, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 475/6 o obszarze 0,0492 ha. Nieruchomość ta zabudowana jest wolnostojącym budynkiem handlowo-usługowym, dwukondygnacyjnym, murowanym, krytym blachą, o pow. zabudowy 240 m², z windą.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 10 km od Bełchatowa oraz 9 km od Szczercowa, w pobliżu drogi p-przelotowej Kluki-Parzno, o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do ośrodka zaopatrzenia ludności (sieci handlu i usług) - dobry. Lokalizacja ogólna - korzystna, stosunkowo bliska odległość od Bełchatowa, szczegółowa - dość dobra (centrum miejscowości gminnej), dla funkcji handlowo usługowej korzystna. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane, obiekty użyteczności publicznej, pojedyncze siedliska zagrodowe, domy mieszkalne wolnostojące, z zabudową towarzyszącą, kościół, tereny rolne oraz leśne.

Najbliższy pas drogowy (biegnący przez wieś) w pobliżu siedlisk wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci: linii elektroenergetycznej oraz sieci wodociągowej (nieco dalej znajduje się sieć kanalizacyjna).

Przedmiotowa działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi (nr ew. 474-dr), kształtem przypomina prostokąt o szerokości ok. 25 m, fragmentem jest ogrodzona (płotem betonowym) od strony wschodniej, a teren wokół budynku jest utwardzony (kostką brukową od frontu).

Na nieruchomości posadowiony jest budynek usługowo-handlowy, przebudowany, nadbudowany i rozbudowany (wraz ze zmianą sposobu użytkowania) na obiekt o powierzchniach:

I. parter: powierzchnie podstawowe - część apteczna: komora przyjęć 8,67 m², śluza umywalkowa 2,31 m², izba recepturowa 5,97 m², pom. administracyjne 6,10 m², zmywalnia 4,83 m², izba ekspedycyjna 27,26 m², magazyn wyrobów medycznych 7,43 m², magazyn produktów leczniczych 4,24 m², archiwum 2,75 m²; pow. pomocnicze - części aptecznej: komunikacja 15,04 m², pom. socjalne (szatnia) 6,37 m², wc personelu 3,59 m², pom. porządkowe 2,37 m²; część ogólna: komunikacja 15,04 m², pom. socjalne 14,36 m², wc 11,30 m², rejestracja 11,09 m², hol 15,67 m², kotłownia 10,86 mm²

II. I piętro: schody 15,47 m², hol 26,91 m², komunikacja 8,49 m², wc męskie 5,92 m², wc damskie/niepełnosprawnej 5,99 m², gabinet zabiegowy 15,81 m², gabinet konsultacyjny 8,89 m², gabinet lekarski 12,08 m², gabinet konsultacyjny 10,03 m², pom. higieniczne 8,21 m², gabinet ginekologiczny 14,40 m², gabinet lekarski 12,11 m², gabinet konsultacyjny 8,42 m², gabinet lekarski 12,26 m².
Razem pow. sprzedaży - 179,45 m², razem pow. usługowa - 165,01 m².

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 344,46 m², powierzchnia zabudowy 240 m² (wg ewidencji gruntów), kubatura 1549 m³.

Przedmiotowy obiekt, zgodnie z projektem, ma pełnić funkcję budynku przychodni z gabinetami lekarskimi, ma być to zakład opieki zdrowotnej otwartej (ambulatoryjnej). Układ przestrzenno-funkcjonalny budynku stwarza możliwości adaptacji na inne cele usługowo-biurowe.

Obiekt charakteryzuje się dobrą i ciekawą lokalizacją, bardzo dobrymi materiałami użytymi do budowy budynku i wykończenia. Układ przestrzenno-funkcjonalny pomieszczeń - poprawny.

Ponadto wskazuje się, iż na dzień 20.12.2018 r. warte uwagi są następujące informacje:

do budynku (do części gospodarczej, posadowionej w granicy działki) dobudowano garaż metalowy, kryty blachą, znajdujący się na działce sąsiedniej

zbiornik bezodpływowy do kanalizacji sanitarnej przedmiotowego budynku znajduje się na działce sąsiedniej nr 1221/2

kotłownia znajdująca się na działce zasila w ciepło budynek usytuowany na sąsiedniej działce, wymagane jest dokończenie wszelkich formalności związanych z odbiorem budynku przez PINB

w Bełchatowie

wyjaśnienie oznaczenia nieruchomości obciążonej, objętej służebnością i odpowienia korekta.

UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ: Ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 475/6 w obrębie Kluki, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki 475/5 oraz 475/3 w obrębie Kluki, pasem szerokości 2 m wzdłuż południowej granicy tychże działek do drogi publicznej oznaczonej nr 474 (księga powiązana Kw. 30876/2).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie przy ul. S. Okrzei 4, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem: www.komornik-belchatow.pl

KOMORNIK SĄDOWY
PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BEŁCHATOWIE
Mariola Szczęsna
KANCELARIA KOMORNICZA NR 5
97-400 Bełchatów, ul. Czajewskiego 1
REKONSTRUKCJA 15 08 08
KONTO: ING 96 10 01 1201 1500 0190 3029 0507

Mariola Szczęsna

